

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

от 10 декабря 2012 года N 79-3

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-
СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

(в ред. [законов Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3, от 29.12.2014 N 67-3](#))

Принят
Государственным Собранием
Республики Марий Эл
6 декабря 2012 года

Настоящий Закон разработан в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#) и [Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#) (далее - Федеральный закон).

Статья 1. Гарантии детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на обеспечение жилыми помещениями

1. В соответствии со статьей 8 Федерального закона право на однократное предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - специализированное жилое помещение) имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#));

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Республики Марий Эл.

4. Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

5. Орган местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом, формирует муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями (далее - список).

Орган местного самоуправления представляет список в Министерство образования и науки Республики Марий Эл ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Министерство образования и науки Республики Марий Эл в целях соответствия условиям предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, определяемым Правительством Российской Федерации, на основании представленных органами местного самоуправления списков формирует республиканский список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями.

6. Специализированные жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

Статья 2. Порядок формирования списка

1. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подают заявление о включении детей в список в орган местного самоуправления по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении детьми возраста 14 лет или возникновения после достижения детьми возраста 14 лет предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Республики Марий Эл оснований для предоставления указанным детям специализированных жилых помещений.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

Заявление о включении в список также могут подать в орган местного самоуправления по месту своего жительства дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном порядке включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения ими возраста 18 лет или не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

2. К заявлению о включении в список прилагаются документы, перечень которых устанавливается Правительством Республики Марий Эл.

3. Документы и информация, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением документов, установленных частью 6 статьи 7 [Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#), запрашиваются органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления о включении в список, если такие документы и информация не были представлены законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечителя родителей, объявленными полностью дееспособными (эмансипированными), лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

4. В случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам

социального найма или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в целях установления факта возможности или невозможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения всех необходимых документов направляет заявление и указанные документы в комиссию по установлению факта возможности или невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях (далее - комиссия).

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

5. Комиссия создается органом местного самоуправления.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

6. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня получения документов от органа местного самоуправления устанавливает возможность или невозможность проживания указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

7. Решение комиссии оформляется актом о возможности или невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях. Копия акта в течение 5 рабочих дней направляется заявителю и в орган местного самоуправления.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

8. Орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня получения всех документов, указанных в пунктах 1, 2 и 7 настоящей статьи, проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает одно из следующих решений:

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

1) о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список;

2) об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, в список.

9. Решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список принимается в следующих случаях:

1) непредставление одного или нескольких документов, установленных Правительством Республики Марий Эл, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи;

2) отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Марий Эл оснований для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

10. Копия решения органа местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его вынесения направляется заявителю.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

11. Решение органа местного самоуправления об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список, а также акт комиссии об установлении факта возможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в суд.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

12. Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты принятия органом местного самоуправления решения о включении указанных лиц в список.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

13. В случае, если ранее было отказано во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список, но до исполнения им возраста 23 лет возникли новые основания для включения их в список, законные представители указанных детей обязаны, а дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью

дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о включении их в список.

(п. 13 в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

14. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилого помещения является основанием исключения их из списка.

Статья 3. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированных жилых помещений

1. Специализированные жилые помещения однократно предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта Республики Марий Эл общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

(в ред. [законов Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#), [от 29.12.2014 N 67-3](#))

2. В случае невозможности предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта Республики Марий Эл с согласия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, им предоставляются специализированные жилые помещения в другом населенном пункте соответствующего муниципального образования, на территории которого находится их место жительства.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

С согласия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, местом жительства которых являются населенные пункты:

(абзац введен [Законом Республики Марий Эл от 29.12.2014 N 67-3](#))

муниципального образования "Волжский муниципальный район" - им могут быть предоставлены специализированные жилые помещения в населенных пунктах муниципального образования "Городской округ "Город Волжск";

(абзац введен [Законом Республики Марий Эл от 29.12.2014 N 67-3](#))

муниципального образования "Горномарийский муниципальный район" - им могут быть предоставлены специализированные жилые помещения в населенных пунктах муниципального образования "Городской округ "Город Козьмодемьянск";

(абзац введен [Законом Республики Марий Эл от 29.12.2014 N 67-3](#))

муниципального образования "Медведевский муниципальный район" - им могут быть предоставлены специализированные жилые помещения в населенных пунктах муниципального образования "Городской округ "Город Йошкар-Ола".

(абзац введен [Законом Республики Марий Эл от 29.12.2014 N 67-3](#))

3. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, специализированные жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо по

окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

4. Специализированные жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, органом местного самоуправления на основании договора найма специализированного жилого помещения, заключаемого сроком на пять лет.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

5. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа местного самоуправления. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

6. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Марий Эл.

7. Специализированные жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

(в ред. [законов Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#), [от 29.12.2014 N 67-3](#))

8. Утратил силу с 1 сентября 2014 года. - [Закон Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#).

Статья 4. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам социального найма

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

Статья 5. Осуществление контроля за использованием и распоряжением жилыми помещениями

Контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений осуществляет орган местного самоуправления.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

Статья 6. Признание утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Марий Эл

Признать утратившими силу:

абзац первый пункта 5 статьи 10, абзац восьмой пункта 1, часть третью пункта 3 статьи 14.2 [Закона Республики Марий Эл от 2 декабря 2004 года N 50-3 "О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан в Республике Марий Эл"](#) (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2005, N 1 (часть I), ст. 4);

пункт 1 статьи 5, подпункт "а" пункта 2 статьи 5 [Закона Республики Марий Эл от 30 июля 2007 года N 35-3 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл"](#) (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2007, N 8 (часть I), ст. 367);

статью 3 [Закона Республики Марий Эл от 25 октября 2007 года N 57-3 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам образования"](#) (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2007, N 11 (часть I), ст. 501);

абзац пятый подпункта "а", абзацы шестой - десятый подпункта "в" пункта 2 статьи 1 [Закона Республики Марий Эл от 13 декабря 2010 года N 62-3 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам социальной защиты"](#) (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2011, N 1 (часть I), ст. 5).

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вносятся в список в порядке очередности, в которой они состояли на указанном учете, со снятием их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании Федерального закона.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

4. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и внесенные в список, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со статьей 8 Федерального закона и настоящим Законом.

Глава
Республики Марий Эл
Л.МАРКЕЛОВ

г. Йошкар-Ола
10 декабря 2012 года
N 79-3